

Утверждены  
приказом Федеральной службы  
по труду и занятости  
от 17 мая 2016 г. № 149-к

## Правила

формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Списки), создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2011, № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; 2012, № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25) (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по труду и занятости и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 108, Перечень) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по труду и занятости (далее – Роструд).

б) граждане, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Роструда.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и включены в списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению руководителя Роструда.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива.

Граждане, являющиеся членами кооператива, которым в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 1, ст. 51) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускаются к включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.

5. Граждане, исключенные из Списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительных кооперативах до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

6. Не допускается включение в Списки граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьями 16<sup>б</sup> или 16<sup>16-1</sup> Федерального закона № 161-ФЗ.

7. Формирование Списков возлагается на Комиссию по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

8. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

- а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;
- б) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- в) копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;
- г) копию трудовой книжки;
- д) копию документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 5, ст. 559) и (или) федеральным законом, а также указом Президента

Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6<sup>3</sup> статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

е) копию приказа Роструда о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных Перечнем.

9. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы, или замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в центральном аппарате Роструда предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Территориальные органы Роструда представляют утвержденные руководителем соответствующего территориального органа Роструда предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений граждан о включении в Списки и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в Комиссию.

10. Представленные заявления и документы от граждан, территориальных органов Роструда подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

11. Комиссия рассматривает представленные заявления и документы в двухмесячный срок с даты их приема и отражения в книге учета.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их гражданину с указанием причин возврата.

12. Решение о включении гражданина в Список, об отказе во включении гражданина в Список либо об исключении гражданина из Списка принимается на заседании Комиссии с указанием в протоколе заседания Комиссии оснований принятых решений и оформляется приказом Роструда.

13. На каждого гражданина, включенного в Список, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, справка о приеме заявления и представленных документов, документы (копии документов), представленных гражданином (территориальным органом Роструда) в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, а также копии приказа Роструда о включении его в Список, об отказе во включении в Список либо об исключении гражданина из Списка. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке.

14. Отказ во включении гражданина в Списки допускается в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, а также представления недостоверных

сведений, содержащихся в представленных документах, выявленных при проведении Комиссией проверки документов;

б) если представленные документы (сведения) не подтверждают наличие предусмотренных Перечнем оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

в) если гражданин является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование;

г) если гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьями 16<sup>б</sup> или 16<sup>б-1</sup> Федерального закона;

д) если гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом кооператива.

15. Исключение гражданина из Списка допускается в случае:

а) подачи гражданином заявления на имя председателя Комиссии с просьбой об исключении его из списка;

б) утраты оснований, предусмотренных Перечнем;

в) выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием включения в Список;

г) увольнения с федеральной государственной гражданской службы;

д) включения в члены кооператива в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;

е) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

16. В течение 5 рабочих дней о принятом решении Комиссия в письменном виде уведомляет гражданина по адресу его местожительства, указанному в заявлении.

Приложение  
к Правилам формирования списка  
граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых  
в соответствии с Федеральным законом от  
24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии  
развитию жилищного строительства»

Рекомендуемый образец

Председателю  
комиссии по формированию списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24  
июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г.  
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

При включении меня в список прошу учитывать проживающих совместно со мной членов  
семьи<sup>1</sup>.

Членом жилищно-строительного кооператива я не являюсь.

К настоящему заявлению прилагаются следующие сведения и копии документов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

...

Дата

Подпись

\_\_\_\_\_